NEXONYA-
GEBZE

GEBİZA

Hayatı farklı yaşa

nexonya

www.nexonyagibiza.com

GIB

GEBZE

Gebze'de
yeni nesil yaşam

yeni hayatınıza hoş

GIBIZA

Gebze'nin Kalbinde Kazançlı Bir Gelecek

Gebze'nin merkezinde, yeşillikler içinde yükselen Gibiza, sadece huzurlu bir yaşamın kapılarını açmakla kalmıyor, aynı zamanda güvenilir ve kazançlı bir yatırım fırsatı sunuyor.

Nexonya kalitesi ve güvencesiyle inşa edilen bu proje, şehrin tam merkezinde, doğanın kucağında geleceğe değer katan bir yatırım imkânı sağlıyor. Ağaçlar arasında, merkezi konumu ve modern mimarisiyle hem yaşam hem de yatırım ayrıcalığını bir arada sunan Gibiza, sizin ve ailenizin geleceğine yönelik kârlı bir adım atmanızı sağlıyor.

Bugünün huzurunu ve yarının kazancını bir arada yaşayın; Gibiza ile geleceğinizi güvence altına alın.



geldiniz

nexonya





nexonya



GIBIZA

Ayrıcalıklarla dolu bir proje

Nexonya Gibiza, yatay mimarinin sunduğu konforu ve yatırım potansiyelini bir araya getiren benzersiz bir proje. Şehir hayatını daha yaşanabilir ve değerli kılmak amacıyla tasarlanan bu proje, düşük katlı blokları ve geniş peyzaj alanlarıyla hem yaşam kalitesini yükseltiyor hem de yatırımcılara kazançlı bir gelecek sunuyor.

Her detayı özenle düşünülmüş olan Nexonya Gibiza, bugünün ve yarının en anlamlı yatırımını yapmak isteyenler için ideal bir fırsat.

Şehrin merkezinde, doğayla iç içe bir yaşam ve güçlü bir yatırım fırsatı sizi bekliyor.

Gebze'de
yeni nesil
yaşam...

GIBIZA

Huzurun a



dresi

GİBİZA



Gibiza, benzersiz tasarımı ve lüks detaylarıyla Gebze'nin en gözde projelerinden biri olarak öne çıkıyor.

Gebze Adliyesi'ne sadece 200 metre mesafede konumlanan bu proje, yatırım için ideal bir fırsat sunuyor. İlk günden itibaren sıcak ve konforlu bir yaşam sunan Gibiza, geniş tasarımlı evleri, ticari alanları ve zengin sosyal donatıları ile hem yaşam kalitenizi yükseltiyor hem de kazançlı bir yatırımın kapılarını aralıyor.

Merkezi konumu ve modern tasarımıyla Gibiza, yatırımcılar için geleceğe yönelik sağlam bir adım atma imkanı sunuyor.

nexonya



Konfor

GIBIZA

Nexonya Gibiza, yaşam ve yatırım fırsatlarını bir arada sunan eşsiz bir projedir. Proje, hem normal daire hem de çatı katı dubleks (piyesli) daire tiplerinden oluşmakta ve her ihtiyaca uygun geniş yaşam alanları sunmaktadır.

Brüt 77 m^2 ile 188 m^2 arasında değişen daire tipleriyle, farklı yaşam tarzlarına hitap eden konforlu ve modern yaşam alanları yaratılmıştır. Toplamda 98 daireden oluşan proje, ayrıca 10 adet ticari dükkânıyla da yatırımcılar için cazip fırsatlar sunmaktadır.

Nexonya Gibiza'da, her detay incelikle düşünülerek tasarlanmış sosyal alanlar da yaşam kalitenizi artırmak için sunulmuştur. Projenin sosyal donatıları arasında sauna, spor salonu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik hizmeti, kapalı devre kamera sistemi ve kapalı yüzme havuzu bulunmaktadır.







sizinle



nexonya

Gibiza modern

Gibiza, kullanışlı ve modern tasarımıyla hem estetik hem de fonksiyonelliği bir arada sunan benzersiz bir projedir. Şık detaylarıyla dikkat çeken projemiz, yaşam kalitenizi artırmayı hedeflerken, güvenli bir çevrede modern bir yaşam standardı sunmaktadır. Geniş ve ferah daire seçenekleri, ferah bir yaşam sunarken modern şehir hayatının tüm olanaklarını ayağınıza getiriyor. Her detayı özenle planlanmış olan Gibiza, sizi bekliyor...



GIBIZA

Daha fazla kalite







nexonya

GIBIZA



Şehrin



Şehrin en prestijli bölgesinde konumlanan Gibiza, hayatın tüm ihtiyaçlarını karşılayacak bir lokasyonda.

Ana cadde üzerinde inşa edilen projemiz, tüm ulaşım olanaklarına dakikalar içinde ulaşmanızı sağlayacak. Hastane, okul, avm vb. gibi ailenizin tüm ihtiyaçlarına zorlanmadan ulaşabileceksiniz.

Kalbinde

nexonya

GİBİZA

2+1 Dublex Normal Kat Daire Planı

TİP 1 - A BLOK
5. NORMAL KAT
37-43-44-49
NOLU DAİRELER



1. Yatak Odası : 17,00 m²
2. Yatak Odası : 9,50 m²
3. Banyo : 5,00 m²
4. Antre : 1,50 m²
5. Balkon : 2,00 m²
6. Merdiven : 4,00 m²

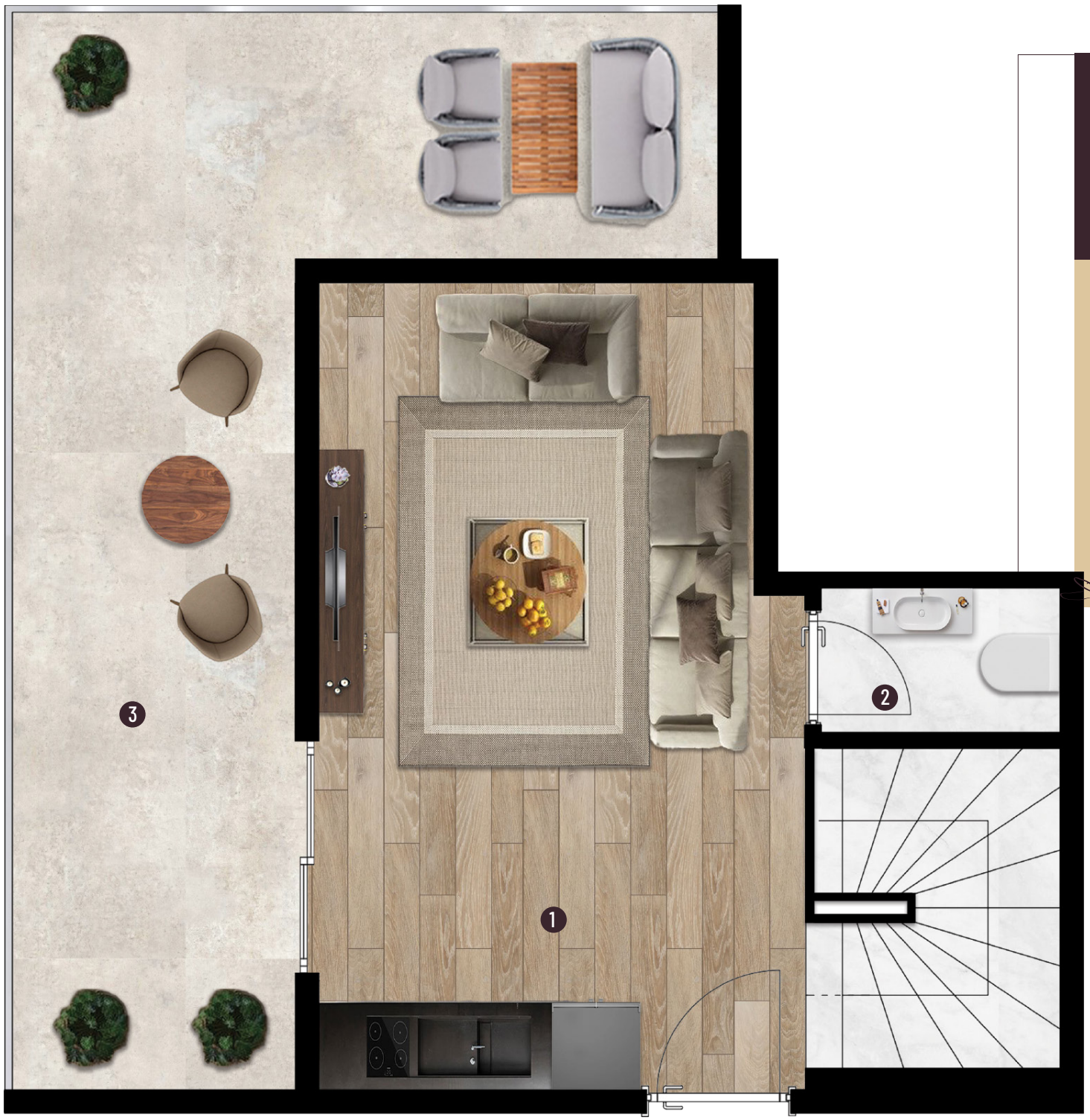
DAİRE NET ALANI : 78,50 m²
DAİRE KAT BRÜTÜ ALANI : 108,50 m²

DAİRE GENEL BRÜT ALANI : 178,00 m²

GİBİZA

2+1 Dublex Çatı Katı Daire Planı

TİP 1 - A BLOK
5. NORMAL KAT
ÇATI KATI
37-43-44-49
NOLU DAİRELER



1 Salon + Mutfak : 18,00 m²

2 Banyo : 1,50 m²

3 Teras : 20,00 m²

DAİRE NET ALANI : 78,50 m²
DAİRE KAT BRÜTÜ ALANI : 108,50 m²

DAİRE GENEL BRÜT ALANI : 178,00 m²

GİBİZA

2+1 Daire Planı

TİP 2 - A BLOK 1-5-6-9-10-14-15-18-19-23-24-27-28-32-33-35 NOLU DAİRELER



1. Antre : 6,25 m^2
2. Mutfak : 10,00 m^2
3. Salon : 21,50 m^2
4. Banyo : 5,00 m^2
5. Yatak Odası : 12,10 m^2
6. Yatak Odası : 9,50 m^2
7. Balkon : 2,13 m^2
8. Balkon : 4,35 m^2

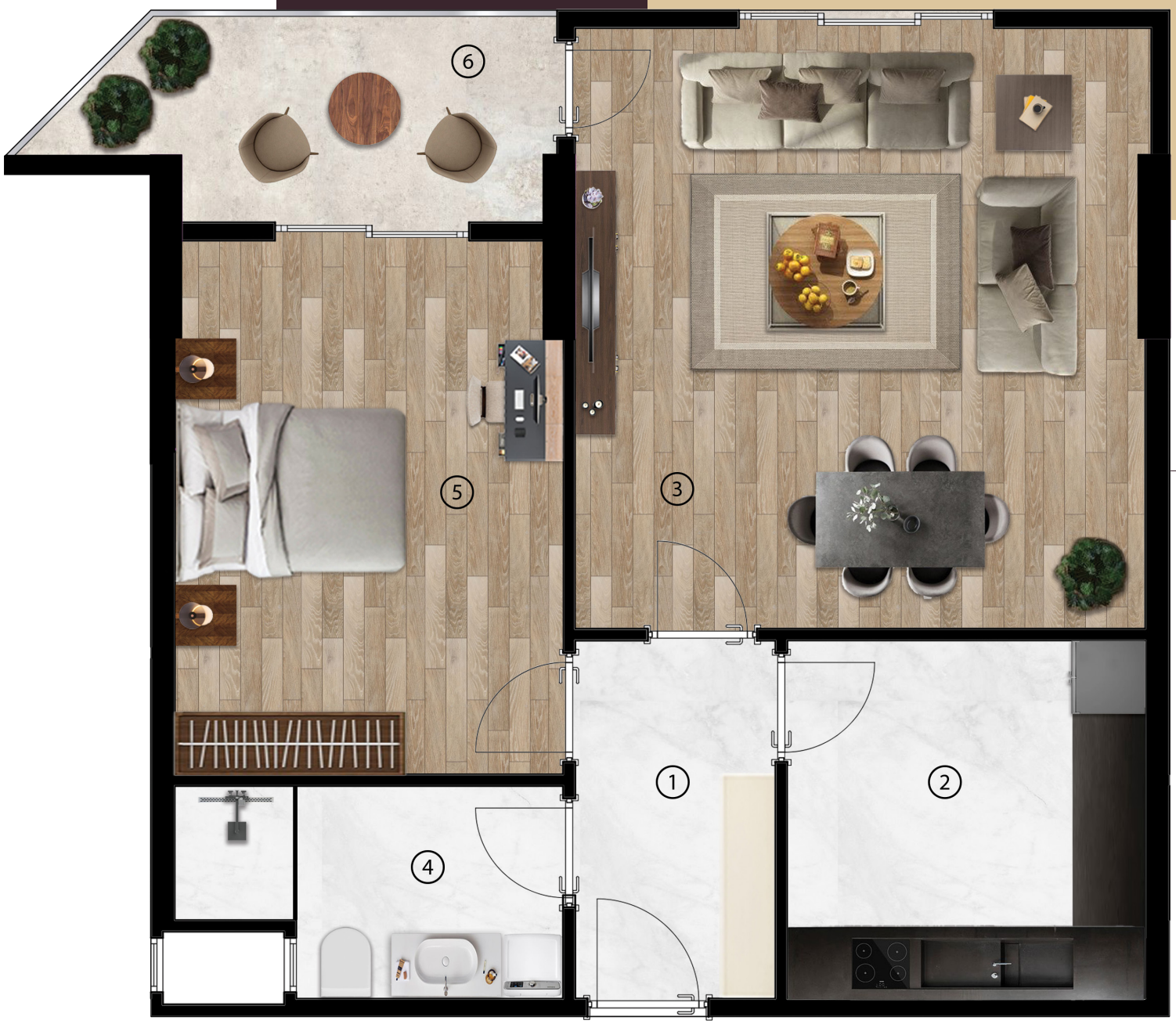
DAİRE NET ALANI : 71,00 m^2
DAİRE KAT BRÜTÜ ALANI : 101,00 m^2

DAİRE GENEL BRÜT ALANI : 171,00 m^2

GIBIZA

1+1 Daire Planı

TİP 3 - A BLOK 2-4-11-13-20-22-29-31 -NOLU DAİRELER



1. Antre : 4,90 m²
2. Mutfak : 8,70 m²
3. Salon : 23,00 m²
4. Banyo : 4,95 m²
5. Yatak Odası : 14,00 m²
6. Balkon : 5,97 m²

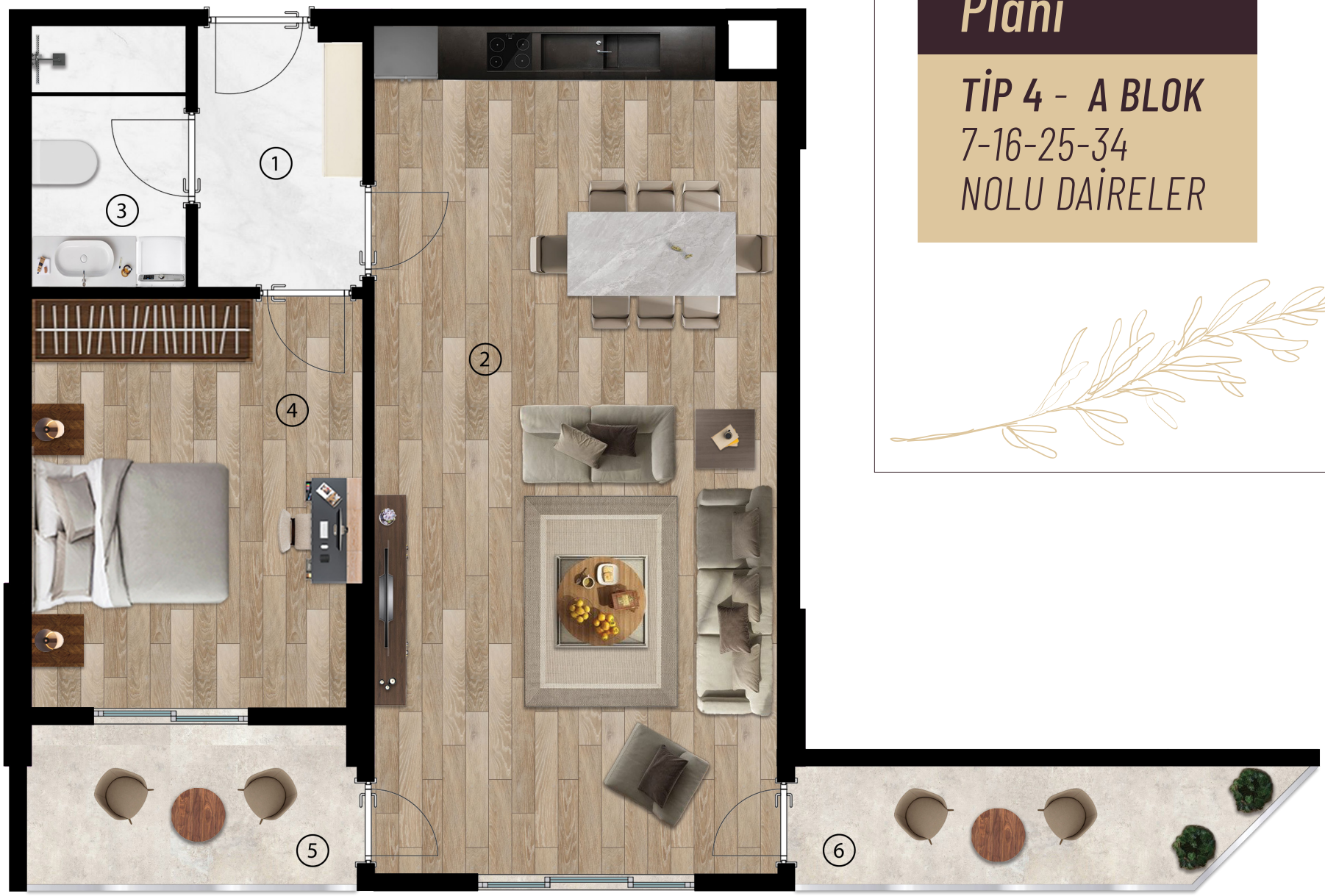
DAİRE NET ALANI : 61,50 m²
DAİRE KAT BRÜTÜ ALANI : 77,00 m²

DAİRE GENEL BRÜT ALANI : 147,00 m²

GİBİZA

1+1 Daire Planı

TİP 4 - A BLOK
7-16-25-34
NOLU DAİRELER



1. Antre : 4,00 m²
2. Salon + Mutfak : 31,00 m²
3. Banyo : 4,00 m²
4. Yatak Odası : 12,50 m²
5. Balkon : 5,00 m²
6. Balkon : 5,00 m²

DAİRE NET ALANI : 63,50 m²
DAİRE KAT BRÜTÜ ALANI : 82,00 m²

DAİRE GENEL BRÜT ALANI : 152,00 m²

GİBİZA

2+1 Daire Planı

TİP 5 - A BLOK
8-17-26-35
NOLU DAİRELER



1. Antre : 4,50 m²
2. Salon + Mutfak : 30,60 m²
3. Balkon : 5,20 m²
4. Banyo : 4,50 m²
5. Yatak Odası : 9,65 m²
6. Yatak Odası : 15,60 m²
7. Balkon : 7,50 m²

DAİRE NET ALANI : 77,50 m²
DAİRE KAT BRÜTÜ ALANI : 101,00 m²

DAİRE GENEL BRÜT ALANI : 171,00 m²

GİBİZA

1+1 Daire Planı

TİP 6 - A BLOK
3-12-21-30
NOLU DAİRELER



1 Antre : 5,00 m²

2 Mutfak : 7,75 m²

3 Salon : 23,75 m²

4 Banyo : 4,85 m²

5 Yatak Odası : 13,65 m²

6 Balkon: 5,20 m²

DAİRE NET ALANI : 60,20 m²
DAİRE KAT BRÜTÜ ALANI : 77,50 m²

DAİRE GENEL BRÜT ALANI : 147,00 m²

GİBİZA

4+1 Dublex Normal Kat Daire Planı

TİP 7 - B BLOK
40 NOLU DAİRE



1 Antre : 7,88 m²	4 Ebeveyn Y.Odası : 16,71 m²	7 Balkon : 4,88 m²
2 Yatak Odası : 10,88 m²	5 Ebeveyn Banyo : 6,50 m²	8 Merdiven : 4,40 m²
3 Yatak Odası : 16,57 m²	6 Banyo: 4,41 m²	

DAİRE NET ALANI : 150,45 m²
DAİRE KAT BRÜTÜ ALANI : 189,16 m²

DAİRE GENEL BRÜT ALANI : 267,08 m²

GİBİZA

4+1 Dublex Çatı Katı Daire Planı

TİP 7 - B BLOK
ÇATI KATI 40 NOLU DAİRE



1 Salon : 22,60 m²	4 Banyo : 3,75 m²	*DAİRE NET ALANI : 150,45 m²*
2 Yatak Odası : 10,48 m²	5 Antre : 7,87 m²	*DAİRE KAT BRÜTÜ ALANI : 189,16 m²*
3 Mutfak : 10,56 m²	6 Teras : 22,96m²	***DAİRE GENEL BRÜT ALANI : 267,08 m²***

GİBİZA

1+1 Daire Planı

TİP 8 - B BLOK
11-12-13-21-22-23-31-32-33
NOLU DAİRELER



1 Antre : 2,84 m²

2 Salon+Mutfak : 29,30 m²

3 Banyo : 4,76 m²

4 Yatak Odası : 13,80 m²

DAİRE NET ALANI : 50,55 m²
DAİRE KAT BRÜTÜ ALANI : 77,82 m²

DAİRE GENEL BRÜT ALANI : 150,74 m²

GİBİZA

2+1 Daire Planı

TİP 9 - B BLOK 14 - 24- 34 NOLU DAİRELER



1. Antre : 5,49 m²
2. Salon+Mutfak : 27,30 m²
3. Balkon : 2,52 m²
4. Banyo : 4,26 m²
5. Yatak Odası : 12,78 m²
6. Yatak Odası : 13,58 m²

DAİRE NET ALANI : 66,17 m²
DAİRE KAT BRÜTÜ ALANI : 90,04 m²

DAİRE GENEL BRÜT ALANI : 167,96 m²

GİBİZA

1+1 Daire Planı

TİP 10 - B BLOK
15 - 25 - 35 NOLU DAİRELER



1. Antre : 3,55 m²
2. Salon+Mutfak : 30,21 m²
3. Banyo : 4,63 m²
4. Yatak Odası : 15,40 m²

DAİRE NET ALANI : 54,00 m²
DAİRE KAT BRÜTÜ ALANI : 76,94 m²

DAİRE GENEL BRÜT ALANI : 154,86 m²

GİBİZA

3+1 Daire Planı

TİP 11- B BLOK
19 - 29 - 39
NOLU DAİRELER



1 Antre : 7,17 m²	4 Banyo : 4,17 m²	7 Ebeveyn Y. Odası : 15,30 m²
2 Salon+Mutfak : 24,92 m²	5 Yatak Odası : 10,00 m²	8 Ebeveyn Banyo : 3,10 m²
3 Balkon : 6,55 m²	6 Yatak Odası : 9,82 m²	

DAİRE NET ALANI : 81,03 m²
DAİRE KAT BRÜTÜ ALANI : 106,76 m²

DAİRE GENEL BRÜT ALANI : 184,68 m²

GİBİZA

2+1 Daire Planı

TİP 12- B BLOK
20 - 30
NOLU DAİRELER



1. Antre : 7,38 m²
2. Mutfak : 9,05 m²
3. Banyo : 4,35 m²
4. Salon : 19,86 m²
5. Balkon : 5,58 m²
6. Yatak Odası : 9,57 m²
7. Ebeveyn Y. Odası : 14,13 m²
8. Ebeveyn Banyo : 2,95 m²

DAİRE NET ALANI : 72,87 m²
DAİRE KAT BRÜTÜ ALANI : 98,59 m²

DAİRE GENEL BRÜT ALANI : 176,51 m²


GIBIZA

GIBIZA

Hayatın Merkezinde



- Beylikdağı Millet Ormanı 2km
- Gebze Alaettin Kurt Stadyumu 2,1 km
- Merkez Hastanesi 1.4km
- Gebze Fatih Devlet Hastanesi 2,7 km
- Marmaray Gebze İstasyonu 3,9 km
- Darıca Park Alışveriş Merkezi 4,3 km
- Eskihisar Sahil 6 km
- Gebze Teknik Üniversitesi 6 km
- İTÜ Denizcilik Fakültesi 13 km
- Kuştepe Mesire Alanı 4,4 km
- Sabancı Üniversitesi 12,2 km
- Mevlana, 839/6. Sk., 41400 Gebze/Kocaeli

nexonya

NEXONYA-
GEBZE

GİZİ

Hayatı farklı yaşa

nexonya

444 0 257

Mevlana, 839/6. Sk. 41400 Gebze / Kocaeli

nexonyagibiza.com

nexonya.com